

# 國立屏東大學 109 年推廣教育課程開課計畫書

開課系所	教務處推廣教育中心	招生人數	15~20 人(未達 15 人不開班。本中心保留增額錄取及不足額開班之權利。)
課程名稱	不動產估價實務(3 學分班)	使用教室	本校屏商校區專科教室
課程類別	<input type="checkbox"/> 碩士學分 <input checked="" type="checkbox"/> 學士學分 <input type="checkbox"/> 非學分	<input checked="" type="checkbox"/> 學分數： 3 學分 <input type="checkbox"/> 課程總時數：        小時	
預計上課時間	109 年 9 月 14 日至 110 年 1 月 14 日 每週(四) 18 時 30 分至 21 時 30 分 每節下課十分鐘	預計收費	7,500 元 (教材費另收)
任課教師	姓名：賴碧瑩教授 最高學歷：國立台灣大學建築與城鄉研究所博士 專長領域：1. 不動產估價 2. 不動產開發 3. 不動產資訊 4. 都市計畫		
招生對象 (特殊條件)	對此議題有興趣者		
教學目標	不動產估價實務課程主要是希望提供學生對於不動產估價實務的學習，希望透過一學期的短暫訓練，讓學生在學習過程中能夠對於估價理論與實務有所了解，有助於學生對於今後從事不動產工作，能夠掌握估價報告書的技巧。 教學目標主要是解說不動產估價技術規則、不動產估價師考試、及實際地操作不動產估價報告書撰寫，因此不動產估價報告書案例介紹與學生分組討論式教學主要的方向，目標是希望學生可以完整的製作一份估價報告書。		
課程大綱及進度	<p>*本學分班為配合學校行事曆安排課程</p> <p>本課程大綱主要包括</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>單元一、不動產估價師法</li> <li>單元二、不動產估價技術估則在估價實務運用</li> <li>單元三、大樓不動產估價案例分析</li> <li>單元四、設定地上權不動產估價案例分析</li> <li>單元五、住宅不動產估價個案研究</li> <li>單元六、透天厝不動產估價案例分析</li> <li>單元七、台灣目前不動產估價案件解析</li> <li>單元八、學生估價案例操作講授</li> <li>單元九、學生估價案例簡報</li> </ul>		